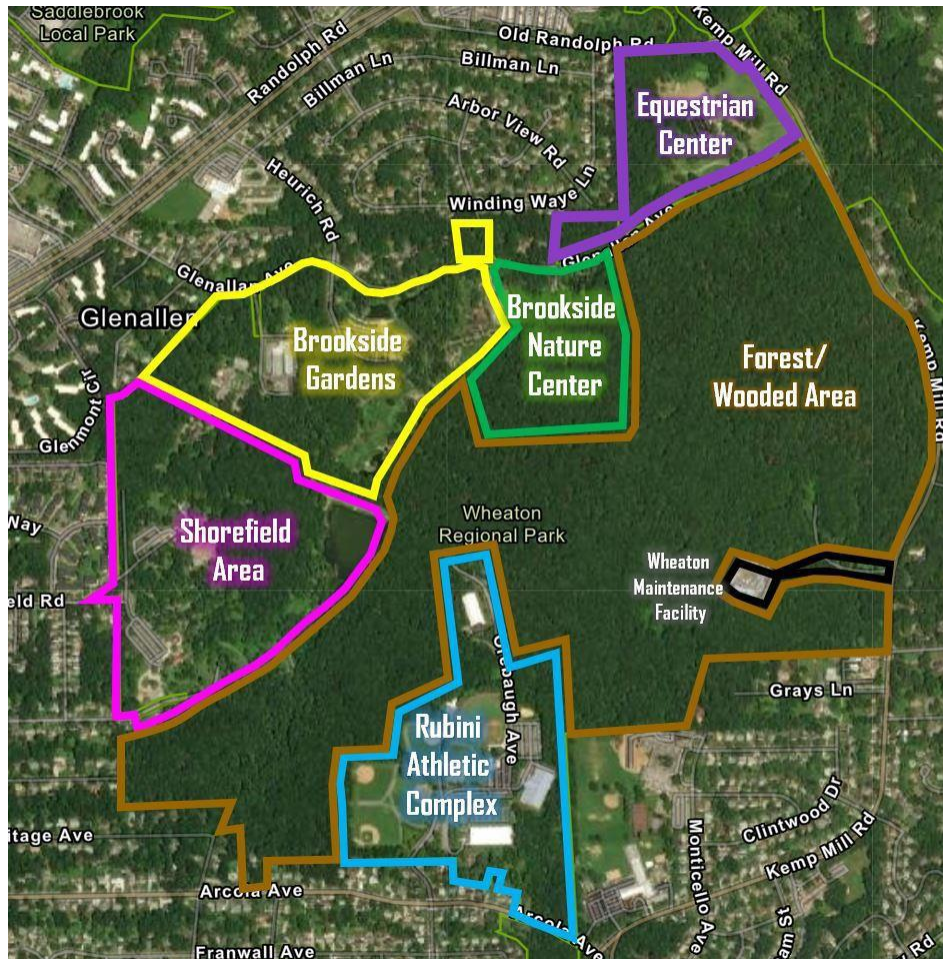


# Plan Maestro del Parque Regional Wheaton

Resumen ejecutivo del borrador de recomendaciones del personal  
**Octubre de 2021**

Después de casi dos años de alcance público, participación comunitaria y análisis, el personal de Montgomery Parks presentó su borrador de recomendaciones del plan durante una reunión comunitaria el 9 de septiembre de 2021. Aunque las recomendaciones detalladas y completas se compartirán con un borrador del plan más adelante, a continuación, se presenta un resumen de lo que se presentó.



Parque Regional Wheaton; áreas de actividad del parque

## EN TODO EL PARQUE

### HALLAZGOS FUNDAMENTALES

- El parque no dispone de buena señalización de orientación y de dirección; es difícil para los usuarios del parque orientarse y navegar de una zona de actividad del parque a otra.
- El parque se diseñó en la década de 1960, cuando la mayoría de los usuarios llegaban al parque en automóvil.
- Se podrían mejorar las opciones de acceso al parque mediante bicicleta, a pie o transporte público.

### RECOMENDACIONES CLAVE

- Crear un plan integral para mejorar la señalización del parque, que incluya no sólo señales de orientación y dirección, sino también señales de orientación ("usted está aquí"), interpretativas, de seguridad/advertencia y reglamentarias.
- Coordinar con la SHA y el MCDOT para mejorar el acceso seguro al parque en bicicleta, a pie y en transporte público, añadiendo o mejorando las aceras y modernizando los pasos de peatones, especialmente a lo largo de la Avenida Georgia, y aplicando las recomendaciones del Plan Maestro de **Bicicleta** en las carreteras que conducen al parque y sus alrededores.

## ZONA SHOREFIELD

### HALLAZGOS FUNDAMENTALES

- La entrada principal no parece acogedora, el acceso en bicicleta y a pie no es muy bueno.
- Atiende muy bien a los niños pequeños, pero podría atender mejor a los niños mayores, los adolescentes y los adultos.
- Las concesiones de comida o los camiones de comida serían una adición bienvenida.
- El diseño/configuración actual de los parques infantiles dificulta la supervisión segura de los niños por parte de los padres y cuidadores, especialmente los que tienen necesidades especiales.

### RECOMENDACIONES CLAVE

- Mejorar el acceso seguro en bicicleta, a pie y en transporte público a las instalaciones del parque añadiendo nuevas aceras y pasos peatonales cerca de las entradas.
- Añadir un gran cartel digital en la entrada para dar la bienvenida y orientar a los visitantes.
- Cerca de la Avenida Henderson/Estacionamiento inferior, añadir canchas de fútbol y baloncesto, una zona de comida y picnic y un jardín comunitario.
- Renovar el patio de recreo para atender mejor a los niños con discapacidades emocionales, mentales y físicas y facilitar a los padres y cuidadores la supervisión de los niños (eliminar los muros de contención que crean fuertes contrastes entre las zonas superior e inferior, por ejemplo).

## COMPLEJO DEPORTIVO RUBINI

### HALLAZGOS FUNDAMENTALES

- En esta zona se encuentra la mayor parte del terreno plano y relativamente ilimitado del parque.
- La entrada principal tiene una capacidad de tráfico limitada debido al paso por una zona residencial y a la intersección **no controlada** de la Avenida Arcola.
- Los estacionamientos podrían diseñarse de forma más eficiente para dar cabida a más coches/visitantes del parque y hacer más fácil y segura la llegada de ciclistas y peatones a las instalaciones y servicios del parque; no hay

aceras ni carriles bici desde la Avenida Arcola.

- Esta zona del parque cuenta con campos de béisbol y fútbol iluminados y sin iluminar, así como con instalaciones interiores y exteriores abiertas por la noche.
- El parque para perros podría estar mejor diseñado.
- Esta zona se siente vacía la mayor parte de la semana y podría beneficiarse de nuevas instalaciones de fitness y espacios de reunión social que puedan ser utilizados por todas las edades a lo largo de la semana.
- Según el personal de recursos naturales del Departamento de Parques, el bosque existente al este de las pistas de tenis no es alto calidad.

#### RECOMENDACIONES CLAVE

- Construir una instalación de deportes de aventura que pueda incluir un parque regional de deportes de aventura de primera categoría, con un parque de patinaje, muros de escalada, instalación de parkour/carrera de obstáculos, zona de habilidades para ciclistas, zona de chapoteo, espacio de reunión social y zona de venta de camiones de comida, que sustituya a los campos de diamantes 4, 5 y 6.
- Construir dos nuevos campos de fútbol y el aparcamiento asociado en un terreno arbolado y añadir una nueva entrada de un solo sentido desde la Avenida Arcola a través de la zona actualmente arbolada.
- Coordinar con el Departamento de Transporte del Condado de Montgomery la construcción de una acera o carril bici a lo largo de la calle Shorefield desde la Avenida Arcola hasta la entrada del parque. Los parques construirían simultáneamente un camino de uso compartido/acera desde la entrada del parque a través de los estacionamientos hasta el parque para perros.
- Mejorar el parque para perros con áreas separadas para perros pequeños y grandes, iluminación, una superficie mejorada para las patas, asientos protegidos de la intemperie y fuentes de agua más eficientes/efectivas.
- Mejorar la cancha de baloncesto con vallas, una nueva superficie, nuevos tableros y aros, y una mejor iluminación.
- Convertir 3 pistas de tenis en 8 pistas de pickleball.
- Convertir las pistas de balonmano infrautilizadas en una pista de fútbol.

#### BOSQUES/ZONAS ARBOLADAS

##### HALLAZGOS

- Gran parte del bosque del parque está designado como zona de biodiversidad por sus recursos naturales de importancia ecológica.
- Según la encuesta en línea, esta zona es muy popular, sólo superada por Jardines Brookside.
- Los senderos de superficie natural se utilizan actualmente para el senderismo y la equitación, pero el ciclismo de montaña no está permitido actualmente.
- Muchos de los senderos de superficie natural cercanos al centro de naturaleza se utilizan para la educación/interpretación de la naturaleza.
- Los senderos de superficie natural no están bien diseñados para el ciclismo de montaña.
- El acceso seguro y eficiente en bicicleta y a pie desde el sendero Northwest Branch a todas las áreas de actividad del parque es un gran reto.

#### RECOMENDACIONES CLAVE

- Garantizar la conectividad transversal del parque para el ciclismo y el senderismo, tanto de norte a sur como de este a oeste, desde el sendero Northwest Branch hasta todas las áreas de actividad del parque.
- Introducir el ciclismo de montaña en determinados senderos y diseñar los senderos para dar cabida a todos los grupos de usuarios (senderismo, ciclismo de montaña y caballos).
- Mantener algunos senderos muy utilizados para la programación del centro de la naturaleza y otros senderos

selectos, por ejemplo el bucle interior, como sólo para el senderismo.

- Evaluar el estado de los senderos y renovar los de superficie natural según sea necesario.

#### CENTRO ECUESTRE/ESTABLO DE CABALLOS

##### HALLAZGOS

- El Centro Ecuestre es una instalación de gestión privada situada en 27 acres de terreno del M-NCPPC que utiliza edificios e instalaciones de propiedad del parque.
- El edificio y las infraestructuras tienen ya 60 años y han superado con creces su vida útil, por lo que pronto tendrán que ser renovados.
- Los establos del Parque Wheaton son muy populares entre la comunidad, ya que ofrecen programas de equitación para principiantes y terapéuticos, tanto en las instalaciones como en el sendero exterior de la zona boscosa.
- Hay espacio disponible en esta parcela de 27 acres para acomodar más senderos de superficie natural.

##### RECOMENDACIONES CLAVE

- Continuación de las operaciones por parte del inquilino actual.
- Llevar a cabo el mantenimiento básico para mantener las instalaciones seguras y cómodas para los usuarios del parque.
- Realizar una evaluación del estado de las instalaciones para determinar el nivel de inversión necesario para modernizar los edificios y las infraestructuras. *(NOTA: esta es una nueva recomendación desde el 9 de septiembre.)*
- Añadir nuevos senderos de superficie natural en la propiedad de 27 acres para mejorar los programas de equitación para principiantes y terapéuticos.

#### CENTRO DE NATURALEZA BROOKSIDE

##### HALLAZGOS

- Es el centro de naturaleza más antiguo del sistema de parques del condado.
- Es insuficiente para el número de personas que atiende.
- El emplazamiento está limitado, por lo que las operaciones del centro de naturaleza no pueden ampliarse en el lugar.
- Es muy difícil acceder al lugar a pie y en bicicleta, y no hay espacio para ampliar el estacionamiento.

##### RECOMENDACIONES CLAVE

- Seguir invirtiendo en los edificios e infraestructuras actuales para que los visitantes estén seguros y cómodos.
- Mantener los edificios actuales como punto de partida para la programación a lo largo de los senderos de superficie natural y ampliar la oferta de programas móviles.
- Mejorar los accesos/acomodaciones para bicicletas y peatones a lo largo de la Avenida Glenallen, en coordinación con el Departamento de Transporte del Condado de Montgomery.

#### JARDINES BROOKSIDE

##### HALLAZGOS

- Brookside Gardens tiene su propio plan maestro de instalaciones aprobado por la Junta de Planificación en 2004.
- El acceso a los jardines en bicicleta y a pie a lo largo y desde la Avenida Glenallen es muy difícil e inseguro.

#### RECOMENDACIONES CLAVE

- Seguir aplicando las recomendaciones del plan maestro de instalaciones de 2004.
- Coordinar con el Departamento de Transporte del Condado de Montgomery para mejorar el acceso a las bicicletas, a los peatones y al tránsito a lo largo y desde la Avenida Glenallen.
- Construir un nuevo camino de uso compartido desde la Avenida Glenallen hasta el Centro de Visitantes.
- Añadir un amplio estacionamiento para bicicletas en el Centro de Visitantes.

#### ZONA/PATIO DE MANTENIMIENTO

##### HALLAZGOS

- El patio de mantenimiento es el más antiguo del sistema de parques del condado.
- Es de tamaño insuficiente para los servicios que presta tanto al parque como a la zona de gestión del mismo.
- Las instalaciones actuales han superado con creces su vida útil y necesitan ser actualizadas y modernizadas.
- Está previsto que un nuevo sendero regional para bicicletas, que une los senderos Sligo Creek y Matthew Henson, pase cerca del patio de mantenimiento y a lo largo de la calzada/carretera.

#### RECOMENDACIONES CLAVE

- Ampliar y modernizar en la ubicación actual.
- Acomodar el nuevo sendero del parque regional que pasa junto a la instalación.